ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS ADMINISTRATIVOS ACTA DE REUNIÓN GENERAL	PSI-SAM-FR-09 Estado Vigente Versión 2.2

TEMA: Comité de Obra Lote 1 **Acta N°** 24

FECHA: 26 Julio de 2023 **HORA:** 8:00 am

LUGAR: Oficinas Interventoría.

OBJETIVO DE LA REUNIÓN

Reunión de seguimiento Contrato.

RESPONSABLE: Daniel Mauricio Bermúdez

PARTICIPANTES

	NOMBRE	DEPENDENCIA	FIRMA
1	Felipe H. Grasso	Resp. Interventoría	Felipe H. Grasso
2	Ana M. Castaño	Social Interventoría	Ana M. Castaño B.
3	Ivonn Lopez Vela	SST Interventoría	
4	Valentina Robledo B	Sec obras Públicas	Valentina Robledo B
5	JUAN DIEGO [illegible]	INTERVENTORÍA	
6	Hector Jaime Ramirez	Ing. Electricista Interv.	
7	Daniel M. Bermudez	Residente Interventoría	
8	Manuel Felipe Quintero S	Sec. Obras Públicas	
9	Felipe Garcia Arbeláez	Int. Ambiental	
10	Carlos Zangaña	CONTRATISTA	
11	Nicol Fda Echeverry	Contratista	
12			
13			
14			
15			

AUSENTES

	NOMBRE	NOMBRE
1		
2		
3		
4		

TEMAS TRATADOS

Orden del día comité No. 24:

1) Revisión de compromisos acta de comité de obra No. 23
2) Componente técnico
3) Componente ambiental
4) Componente social
5) Componente SST

DESARROLLO

1) Revisión de compromisos acta de comité de obra No. 23

1. El contratista hace entrega del balance de obra el día 21 de julio, dicho balance ingresa a revisión por parte de esta interventoría.
2. Entrega del ajuste a los diseños por componente (el contratista realizó entrega el 11 de julio para revisión por parte de la interventoría).

   - Componente Eléctrico: entrega del paquete completo, avalado por INVAMA
   - Arquitectónico: Apropiación del ajuste entregado por la Entidad, pendiente ajuste podotáctil – **compromiso de entrega para el 26-07-23**
   - Pavimentos, hidráulico y geométrico: (el contratista realizó entrega parcial el 26 de mayo para revisión por parte de la interventoría), pendiente ajuste relacionado con la demolición de losas y la cámara para sumidero en la calle 19 con cra 12 – compromiso de **entrega para el 21-07-2023 – Solo fue un documento con propuesta, no entrega diseños**
   - Paisajismo: De la propuesta inicial se mantienen las dos (2) especies arbóreas iniciales, está pendiente la aprobación por parte de la interventoría.
     La modificación de especies arbóreas contractuales se debe realizar mediante oficio presentando el análisis de precios con las cotizaciones requeridas como soporte. – No entrega APU de especies arbóreas.

3. **NO** se cumple el compromiso de la entrega de reprogramación de obra, flujo de inversión modificado, plan de contingencia y últimos ítems no previstos estimados.
4. **NO** se cumple el compromiso de la implementación del PMT aprobación en la totalidad de los tramos de la obra. Nuevo **compromiso** adquirido por el contratista el **día 27-07-2023.**
5. **NO** se cumple con la entrega del acta de cierre en donde se evidencie la entrega formal al propietario del predio.
6. El contratista define el diseño y ubicación de los individuos arbóreos.
7. El contratista cumple únicamente con 2 de los 11 compromisos que había adquirido dentro del componente social.
8. La reunión programada para el día 24-07-23 con la administradora del Ed. Altos de Ciprés, fue cancelada por el contratista y reprogramada para el día 25-07-23; la cual también fue cancelada por el contratista, ya que no contaba con la profesional social requerida dentro del contrato.

9. Pendiente aplicar políticas y reglamento interno en obra, ya que el personal sigue fumando, consumiendo sustancias psicoactivas en los frentes de trabajo, no hacen uso de los EPP, no realizan prácticas seguras en los sitios de trabajo
10. Pendiente aplicar parámetros de orden y aseo en los frentes de trabajo. Compromiso por parte del contratista desde 28-06-23.

2) Componente técnico:

No asiste al comité de obra, el siguiente personal por parte del contratista de obra:

- Residente Arquitectónica.
- Profesional Social.
- Residente Ambiental

El contratista presenta balance de la obra, el cual será revisado por esta interventoría para su respectivo pronunciamiento.

El acta 3 se encuentra en etapa de subsanación por parte del contratista, para posterior a esta, darle trámite ante la entidad contratante.

La interventoría manifiesta durante el desarrollo del presente comité, la aprobación de la hoja de vida de la profesional social, en reemplazo de la profesional social Olga Azain, el oficio de aprobación de dicho perfil, será remitido por la interventoría en el transcurso del día.

La profesional social de la interventoría (Ana María Castaño), manifiesta el inconveniente que se presentó el día 24-07-23 con la actividad realizada por el contratista (corte y demolición antejardín) predio ubicado en la calle 19 con cra 9; sin la previa socialización. Se suspendieron actividades por parte de la interventoría.

- La Ingeniera Betty Torres (supervisora del contrato), manifiesta que situaciones como la manifestada por la interventoría, deben ser consignadas y justificadas de manera completa en la bitácora de obra.

La profesional SST de la interventoría (Yvonn López), manifiesta que a la fecha sigue pendiente mejorar la señalización de la obra, las jornadas de orden y aseo, el mantenimiento de la maquina cortadora.

La Ingeniera Betty Torres (supervisora del contrato), manifiesta que se mide al contratista de manera errada, de acuerdo con lo manifestado en el comité anterior por el RL legal del Consorcio ciclo ruta ICC. De igual manera no existe oficio remisorio por parte de la interventoría, de la aprobación o desaprobación del cronograma de obra y el flujo de inversión presentado por el contratista.
El contrato viene con un error acumulado.
La Ingeniera Betty Torres (supervisora del contrato), manifiesta que el contratista no presentó cronograma, plan de contingencia y flujo de inversión ajustado y que la interventoría no se ha pronunciado al respecto.

- El director de interventoría (Ing. Juan Diego Serna), manifiesta que la interventoría no realiza la programación de obra y que la interventoría se pronunciará, una vez el

contratista presente los diseños completos, el plan de contingencia, el cronograma de obra y el flujo de inversión acorde al balance cuantificado por el contratista.

- El director de interventoría (Ing. Juan Diego Serna), manifiesta que el contratista presentó flujo de inversión y cronograma errado y admitió dicho error en el desarrollo del comité No. 22 del 06 de julio de 2023.

La Ingeniera Betty Torres (supervisora del contrato), manifiesta que se no se han ejecutado las cunetas de la calle 19 entre cra 9 y cra 10A, ni los andenes entre la cra 10A y cra 11, costado occidental.

- De acuerdo con lo anterior, el director de obra (Ing. Carlos Tangarife), manifiesta que el grueso de las actividades se entregará dentro del plazo contractual

El ingeniero Manuel Quintero, funcionario de la Secretaría de Obras Públicas solicita iniciar un nuevo proceso de incumplimiento por parte de la interventoría, y le recuerda al contratista que la entidad no cuenta con recursos para adición al contrato de obra, ni de interventoría.
De igual manera solicita a la interventoría, requerir a los integrantes del consorcio el estado de la obra y el proceso de incumplimiento.

La Ingeniera Betty Torres (supervisora del contrato), manifiesta que de acuerdo con la Clausula 9. ANTICIPO del contrato de obra, se debe amortizar el 100% del anticipo un mes antes de la terminación del plazo contractual. De debe amortizar en el acta 4

El residente de interventoría (Ing. Daniel Mauricio Bermúdez), manifiesta que uno de los factores de atraso por parte del contratista, es la suspensión de actividades por parte del contratista por más de una semana.

El director de obra (Ing. Carlos Tangarife), pone en consideración del comité construcción de los pompeyanos ubicados entre la cra 12 y 13 en asfalto

- El residente arquitectónico (Arq. Felipe Grass), manifiesta que no es posible esa modificación, ya que en el momento no se tuvo en cuenta en el balance presentado por el contratista y adicional a eso queda muy poco tiempo de ejecución del contrato.

Luis Fernando Cruz funcionario de la Secretaría de Obras Públicas, manifiesta que en reiteradas ocasiones los compromisos que se adquieren durante el desarrollo de los comités, no se cumplen por parte del contratista.

Se solicita al contratista realizar la socialización de los afloramientos en las fachadas por parte del contratista.

3) Componente ambiental:

- Se tiene orden y aseo constante con la brigada de aseo.
- Se evidencia al personal del contratista consumiendo sustancias psicoactivas y acosando al personal femenino que transita por la zona.
- Se requiere el retiro de maquinaria del predio denominado vidriautos y el acta de cierre.
- Se requiere el retiro de los RCD depositados en el talud del predio denominado vidriautos.

Componente Social:

Se aprueba la hoja de vida presentada por el contratista de la profesional social que reemplazara a Olga Azaín, se reitera desde la interventoría el compromiso de la asistencia de esta profesional a los comités, puesto que la participación en estos se encuentra contemplado como ítem dentro del plan de gestión social.

Se solicita al contratista transmitir la información de manera oportuna a los comerciantes sobre los cierres de la vía que informa el contratista de lote 2 para no generar traumatismo en el sector.

Se solicita nuevamente al contratista realizar la entrega de un cronograma donde se especifiquen fechas y temáticas a desarrollar con la comunidad, dado que a la fecha solo se ha realizado una (1) capacitación de ocho (8) que se tienen propuestas en el plan de gestión social.

4) Componente SST:

La interventoría solicita subsanar informes pasados y aplicar las recomendaciones que se han formulado mejorando señalización y cerramientos.

Se comenta que el PMT no se está aplicando con toda la rigurosidad ya que no está toda la señalización.

Se tiene pendiente especificar en el informe semanal la información ya solicitada.

COMPROMISOS ADQUIRIDOS		
COMPROMISO	**RESPONSABLE**	**FECHA**
Entrega de ajustes a los diseños con todos los componentes	Contratista.	26-07-23
Entrega de reprogramación, NP, balance y flujo de inversión	Contratista.	24-07-23
Entrega ítems no previstos del componente eléctrico	Contratista.	26-07-2023
Aprobación hoja de vida Residente de Obra	Interventoría	27-07-23
Entrega inmediata de las ocho (8) actas de vecindad adicionales para revisión y aprobación por parte de interventoría.	Contratista	Inmediata.
Realizar la entrega de un cronograma donde se especifiquen fechas y temáticas a desarrollar con la comunidad.	Contratista	Inmediata.
Socialización afloramiento de fachadas.	Contratista	29-07-23
Elaborar formato para la autorización de los afloramientos en las fachadas de los predios que se encuentran ubicados entre la calle 19 entre carrera 11 y 12.	Contratista	Inmediata.

Pendiente reajustar cerramientos (estéticos y funcionales), señalización de acuerdo al manual de señalización vial.	Contratista.	Inmediata.
Aplicar políticas y reglamento interno en obra, ya que el personal sigue fumando, consumiendo sustancias psicoactivas en los frentes de trabajo, no hacen uso de los EPP, no realizan prácticas seguras en los sitios de trabajo, entre otros.	Contratista.	Inmediata.
Pendiente aplicar parámetros de orden y aseo en los frentes de trabajo.	Contratista.	Inmediata.